



Universität Stuttgart

21.05.2026  
13.00-13.45 Uhr

pausenbrot mit grips

**Christian Molter**  
**No Country for Old Buildings –  
Zwischen Boden und Gemeinwohl:  
Warum Abriss und Neubau  
uns alle betrifft**

Universität Stuttgart  
Keplerstr. 17  
Unteres Foyer

Foto: Christian Molter

In deutschen Großstädten werden vermehrt innerstädtische Gebäude abgerissen und neu gebaut. Damit gehen erhebliche Umweltbelastungen einher, die mit den Klimazielen kaum vereinbar sind. Zugleich kommt es zum Verlust von bezahlbarem Wohnraum und der Verdrängung von Menschen und Gewerbe.

Die strukturellen Mechanismen, die zu diesem Vorgehen führen, bleiben in den stadtentwicklungspolitischen Debatten häufig unsichtbar. Dazu zählen beispielsweise Bodenwertsteigerungen als ökonomische Anreize für Abriss und Neubau, die Nutzung von Immobilien als Anlageobjekte und die Öffnung des Immobilienmarktes für internationale Finanzinvestoren.

Der Vortrag untersucht die „immateriellen Faktoren“, die zu Abriss und Neubau führen, beleuchtet die Planung im Spannungsfeld von Bodenpolitik und verknüpft diese mit der Frage nach einer gemeinwohlorientierten Stadtentwicklung.

**Christian Molter** ist Doktorand am Städtebau-Institut Abteilung Theorien und Methoden der Stadtplanung. In seinem Promotionsvorhaben beschäftigt er sich mit den Ursachen von Abriss-Neubau-Aktivitäten gemeinwohlorientierter Wohnungsbauunternehmen.



### **pausenbrot mit grips | Über die Reihe**

Junge Wissenschaftler\*innen der Universität Stuttgart stellen in der Mittagspause ihr Forschungsprojekt in lockerer, humorvoller, auch für Nichtexperten verständlicher Form vor. Inhaltlich wird der Bogen weit gespannt: Er reicht von den Grundlagen unseres Lebensraums – Wasser, Klima, Mitwelt und Natur – über über geistes-, kultur- und gesellschaftswissenschaftliche Perspektiven auf Wissen, Werte und Sinnfragen bis hin zu den Technologien der Zukunft. Nach dem 20-minütigen Impuls kann gefragt, geredet und gegessen werden – bringen Sie Ihr Pausenbrot mit!

**Für Kaffee und eine süße Überraschung sorgen wir!**

#### **Kooperation**

IZKT und IRIS der Universität Stuttgart, Evangelisches Bildungszentrum Hospitalhof Stuttgart, Studierendenvertretung der Universität Stuttgart (Stuvus).

#### **Wo?**

Universität Stuttgart Campus Stadtmitte, K2, Keplerstr. 17, 2. Untergeschoss, Foyer vor den Tiefenhörsälen